



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



Birel İNCEKİKOZ
Genel Müdür V.

Sayı : E-18508952-752.01.02-1630344

20.08.2021

Konu : 2021 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanunun 24. maddesi ile değişik (f) bendinde, "Sıt alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen koruması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir. Sıt alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinilenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazılar yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşulların parselde uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu benitle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir." hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sıt Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in Trampa Edilebilecek Taşınmazlar başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasında "...Sıt alanlarından I ve II derece arkeolojik sıt alanı ile I derece doğal sıt alanı olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir" hükmü, 2.fıkrasında ise, "Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazılar yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz." hükmü bulunmaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca, Bakanlığımıza ulaşan başvurular ve bilgi belgeler doğrultusunda hazırlanan 2021 yılı Trampa Programı ekte sunulmaktadır.

2021 yılı Trampa Programında belirtilen sıt alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Makamınıza da uygun görüldüğü takdirde, ekte sunulan 2021 yılı Trampa Programında belirtilen sıt alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşte teklif ederim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95B3CCA7-E5B4-49C8-B6A8-8E2BE1570527

Anahtarlar Mab. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Alındag/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Doğrulama Kodu: 95B3CCA7-E5B4-49C8-B6A8-8E2BE1570527

Anahtarlar Mab. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Alındag/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Uygun görüşle arz ederim.

Nadir ALPASLAN

Bakan Yardımcısı

OLUR

Mehmet Nuri ERSOY

Bakan

EK: 2021 Yılı Trampa Programı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95B3CCA7-E5B4-49C8-B6A8-8E2BE1570527

Anahtarlar Mab. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Alındag/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr



2021 Yılı Trampa Programı

İl	İlçe	Mahalle	Belde/Köy	Sit Alanı
Aydın	Didim	Balat		Milet Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Karacasu	Geyre-Istiklal		Afrodiasias Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Kuyucak	Çiftlik (Başaran)		Antiocheia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Balıkesir	Burhaniye	Ören		1. derece arkeolojik sit alanı
Bitlis	Ahlat	İkikubbe		1. derece arkeolojik sit alanı
	Biga		Kemer	Parion Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Eceabat		Kilitbahir	1. derece arkeolojik sit alanı
Çanakkale	Gökçeada		Kaleköy	2. derece arkeolojik sit alanı
	Merkez	Konuralp		1. derece arkeolojik sit alanı
Eskişehir	Seyitgazi	Yunus		2. derece arkeolojik sit alanı
Hatay	İskenderun	Düğünürdu		Esentepe II Örenyeri 1. derece arkeolojik sit alanı
Isparta	Aksu	Aksu		Tymbriada Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Bergama	Ertuğrul		İkiztepe Tümülüsü 1. derece arkeolojik sit alanı
	Bergama	Zeytinadağ		Elaia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
İzmir	Çeşme	Musalla		1. derece arkeolojik sit alanı
	Foça	İsmetpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı
	Seferihisar	Siğacık		Teos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Selçuk	Atatürk		1. derece arkeolojik sit alanı
	Urla	İskele		1. derece arkeolojik sit alanı
	Afşin	Kale		1. derece arkeolojik sit alanı
	Merkez		Çayağzı	Yassihöyük 1. derece arkeolojik sit alanı
Kırşehir	Merkez	Kuşdilli		1. derece arkeolojik sit alanı
	Merkez	Çukurbağ		1. derece arkeolojik sit alanı
Kocaeli	İzmit	Beşeylül		1. derece arkeolojik sit alanı
Manisa	Alaşehir	Saray		Seleukeia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Mersin	Siiifke	Turgutreis		Termera Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Bodrum	Boğaziçi		Bargylla Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Muğla	Milas	Kefeve		1. derece arkeolojik sit alanı
	Merkez	Kaleboynu		Antik Edessa 1. derece arkeolojik sit alanı
Sinop	Eyyübiye	Karaevli		1. derece arkeolojik sit alanı
Şanlıurfa	Süleymanpaşa			Perinthos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	M. Ereğlisi	İsmetpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı
Tekirdağ				
Tokat	Niksar			